



**Starcity Property Sdn Bhd** (967929-D) E(1)1395/9  
No 2-3, Jalan Radin Anum 2, Bandar Baru Sri Petaling, 57000, Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9054 8582  
(SST No:B16-1809-32000636)

**Teluk Panglima Garang Banting-Factory with Single Storey Office LA:3.217ACRES  
BU:52,500SF**

**Property Detail**

**Agent Detail**

**Listing Type: SALE**  
**Category Type: Industrial**  
**Property Type: Link Factory**  
**State: Selangor**  
**City: Banting**  
**Postcode: 42500**  
**Selling Price: RM 26,500,000**  
**Build-up: 52,500.00 sq.ft**  
**Land Area: 3.22 acres - 0 x 0**  
**Power supply(AMP): 1200**  
**Ceiling height(ft): 90.00**  
**Floor Loading(ton/m2): 3.00**  
**Tenure: Freehold**  
**Title Type: individual**  
**Occupancy Status: vacant**  
**Unit Type: Intermediate**



**TAN DIAN HWEE**  
REN 03137  
60127790345  
60127790345  
RIDIANPROPERTY666@GMAIL.COM

**Property Detail**

BU : 40000 sqft additional 12,500sq ft extension after CCC

Open space : 20,000 sq ft

LA: 3.217 acres

Power 1200 Amp

Eaves Height - 40 ft

Ridge Height - 50 ft

Floor loading- 3ton psm

Rental: RM 85,000 (Before Extension)

RM 95 000.00 (After Extension)

Tenure Minimum 3 year

For Sales: RM 26 500 000.00

建筑面积：40,000 平方英尺 CCC 后额外扩建 12,500 平方英尺

开放空间：20,000 平方英尺

占地面积：3.217 英亩

电源：1200 安培

屋檐高度：40 英尺

屋脊高度：50 英尺

楼面承重：3 吨/平方米

租金：85,000 令吉（扩建前）

95,000 令吉（扩建后）

使用期限：至少 3 年

售价：26,500,000 令吉

马上联系我们安排观看！

Please call Ridian

012

779

0345

Or Eric

012

366

5261 For Viewing!!









